



COMUNE DI PALAGIANO

PROVINCIA DI TARANTO

Corso Vittorio Emanuele n.4 - 74019 Palagiano (TA)

www.comune.palagiano.ta.it

mail: amministrazionepalagiano@gmail.com

pec: comunepalagiano.aagg@postecert.it

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 32 Del 31-05-2023

Oggetto: Approvazione del progetto definitivo per la "Realizzazione di una Casa di comunità nel Comune di Palagiano", presentato dall'Azienda Sanitaria Locale (ASL) Taranto. Adozione di variante urbanistica art. 16 della L.R. 13/2001.

L'anno duemilaventitre il giorno trentuno del mese di maggio alle ore 09:30 col prosieguo, , a seguito di avvisi notificati a norma di legge, si è riunito in sessione Straordinaria il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Rocco Bove, e con l'assistenza del SEGRETARIO GENERALE Dott. Alessandro Langiu.

All'appello nominale risultano: Lasigna Domenico Pio	P	PALUMBO Gianpaolo	P
Bove Rocco	P	MENZULLI Pasquale	P
Pucci Francesca	P	LATAGLIATA Domenico	P
CUSCITO ANTONIO	A	RIZZI Pasquale	P
FAVALE Luigi	P	PICHIERRI Gianluca	P
CATUCCI Cosimo	P	MANCINI Francesco	P
Acquaro Emiliano	P	ROTOLO Pietro	P
CETERA Patrizia	A	Borracci Donato	P
Caforio Antonio	P		

Presenti n. 15 - Assenti n. 2.

Constatato il numero legale degli intervenuti

IL PRESIDENTE

dichiara aperta la seduta di Consiglio, e invita a deliberare sul punto all'O.D.G. indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) si articola in 6 missioni, distinte come di seguito:

- Missione 1: digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura;
- Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica;
- Missione 3: infrastrutture per una mobilità sostenibile;
- Missione 4: istruzione e ricerca;
- Missione 5: inclusione e coesione;
- Missione 6: salute;

che nell'ambito della Missione 6 si colloca la Componente M6C, la quale, al punto 1.1, prevede le tipologie denominate "Case della Comunità e presa in carico della persona";

che nell'ambito di tali obiettivi, tra le altre cose, verrà potenziata l'offerta assistenziale intermedia a livello territoriale, prevedendo proprio la costruzione delle "Case della Comunità";

che per "Casa della comunità" si intende una struttura **sociosanitaria polivalente che garantisce funzioni di assistenza sanitaria primaria, prevenzione e promozione della salute;**

Visto, dunque, che:

- con nota prot. n. 40449 del 20/02/2018 l'Azienda Sanitaria Locale Taranto chiedeva al Comune di Palagiano, l'individuazione di immobili e terreni da concedere ad uso gratuito, idonei alla realizzazione di un fabbricato da costruire ex novo, al fine del potenziamento del Sistema Sanitario Territoriale;
- con nota prot. n. 5015 del 21/03/2018 il Comune di Palagiano comunicava all'ASL di Taranto la propria disponibilità alla realizzazione degli interventi di potenziamento di cui al punto precedente, individuando n. 2 terreni, di proprietà, edificabili ubicati all'interno del centro urbano;
- nello specifico, i citati terreni sono situati presso Corso Lenne ed identificati in catasto al Fg. 22 particelle 248 e 249 per una superficie complessiva di circa mq. 1610;
- i suddetti terreni ricadono in "Zona 167 – Adeguamento 2° comparto" con destinazione urbanistica a standard (verde pubblico attrezzato) ed in minima parte a viabilità;
- con nota prot. n. 11608 del 03/08/2018, il Comune di Palagiano informava l'ASL di Taranto di aver individuato l'area, di proprietà comunale, identificata in catasto al Fg. 22 particelle 248 e 249, in considerazione della destinazione ad urbanizzazione secondaria dell'area, rilevando la compatibilità di detto sito con la realizzazione di una struttura sanitaria pubblica, previo avvio del procedimento urbanistico previsto ai sensi dell'art.16 c. 2 della L.R. n.13/2001;
- la ASL Taranto, con nota prot. n. 8623 del 21/03/2022, richiedeva l'approvazione e successiva sottoscrizione da parte del Comune di Palagiano di un protocollo di intesa per la cessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile sito nel Comune di Palagiano identificato al catasto al Fg. 22 particelle 248 e 249 per un periodo di anni trenta, nonché una serie di atti tecnici;

Visto che con proprio atto n. 93 del 25/05/2022 (avente oggetto: "*Realizzazione nel*

Comune di Palagiano della ‘Casa della Comunità’ per finalità socio assistenziali. Approvazione protocollo di intesa tra Comune di Palagiano e Azienda Sanitaria Locale di Taranto”) la Giunta Comunale, riconoscendo che detta tipologia di servizio (la Casa della Comunità) è destinata a diventare di notevole rilievo nella futura offerta di assistenza primaria e che detta opera rientra nei fondi comunitari del PNRR, per i quali occorre avviare l’iter procedimentale ai fini dell’ammissione al finanziamento, deliberava, tra l’altro, quanto segue:

“(…) 2. Di manifestare la volontà di concedere in comodato d’uso gratuito all’Azienda Sanitaria Locale di Taranto, l’immobile sito nel Comune di Palagiano identificato al Catasto al Fg. 22 particelle 248 e 249 per le finalità espresse in premessa;

3. Di approvare l’allegato schema di protocollo d’intesa tra il Comune di Palagiano e l’ASL Taranto per la concessione in comodato gratuito per una durata trentennale della porzione di terreno sopra meglio specificato, per la realizzazione di una c.d. “Casa della Comunità” (...);

Visto che il “Protocollo di intesa” per la concessione in comodato gratuito dell’area è stato regolarmente sottoscritto dal Sindaco del Comune di Palagiano, dal Direttore Generale dell’ASL di Taranto e dal Dirigente Responsabile della Area Gestione Tecnica dell’Asl (atto con prot. n. 18236 del 20/06/2022);

Visto il progetto definitivo per la realizzazione della “Casa della comunità” consegnato dall’Azienda Sanitaria Locale Taranto in data 01/02/2023 prot. n. 3304, costituito dai seguenti elaborati tecnici:

	Elaborati	Progettista
Codice	Titolo	
RTG	Relazione Tecnica Generale	Ing. F. Mirizzi
RF	Relazione Fotografica	Ing. F. Mirizzi
RTIE	Relazione tecnica Impianti elettrici	Ing. F. Mirizzi
RTIM	Relazione tecnica Impianti meccanici	Ing. F. Mirizzi
D192	Relazione ai sensi del D. Lgs. 192/05 e ss.mm.ii.	Ing. F. Mirizzi
	Relazione geologica	Dott. Geol. Antonio Convertini
VSA	Verifica alle scariche atmosferiche	Ing. F. Mirizzi
Tavola 1-2-3-4	Elaborati grafici architettonici	Ing. F. Mirizzi
Tavola IE.01-02-03-04-05-06	Elaborati grafici Impianto elettrico e di Illuminazione	Ing. F. Mirizzi
Tavola IID.01 - IF.01 - IAM.01	Elaborati grafici Impianto Idrico – Fognante – Acque meteoriche	Ing. F. Mirizzi
Tavola IVMC.01	Elaborati grafici Impianto Ventilazione meccanica e di condizionamento	Ing. F. Mirizzi

- IC.01		
Tavola PI.01	Elaborato grafico Prevenzione incendi	Ing. F. Mirizzi

Dato atto:

che in data 24/03/2023, il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Paolo Moschettini, Direttore Area Gestione Tecnica, ha verificato e validato, ai sensi della normativa vigente, il progetto definitivo redigendo apposito verbale;

che con Deliberazione del Direttore Generale – della Asl Taranto n 758 del 28/03/2023 è stato approvato il progetto definitivo economico redatto dall'operatore economico, ing. Federico Mirizzi, relativo all'intervento avente ad oggetto "realizzazione di una Casa di Comunità nel Comune di Palagiano (Ta)", che prevede un importo complessivo di quadro economico pari ad €. 3.277.000,00;

che all'opera in questione è stato assegnato il CUP E85F22000650006 ed il CIG 914638078B;

che il costo dell'opera, per come discendente dal Quadro Economico, ammonta ad **€ 3.277.000,00**;

che l'ASL ha posto il progetto definitivo dell'intervento in parola a base d'asta per un appalto integrato nell'ambito dell'accordo quadro multilaterale espletato da INVITALIA;

Considerato, dunque, che l'intervento in progetto presenta le caratteristiche di un'opera di urbanizzazione secondaria, per la cui realizzazione, con gli atti citati in precedenza, l'Amministrazione comunale ha già manifestato la volontà di procedere;

Vista la valutazione "*favorevole*" con una serie di condizioni, in merito alla verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui alla nota prot. n. 150680 del 07/9/2022 della Soprintendenza Nazionale per il patrimonio culturale e subacqueo del Ministero della Cultura Sede di Taranto;

Visto il parere igienico sanitario favorevole, con una serie di prescrizioni, espresso dall'Asl Dipartimento di Prevenzione di Taranto con nota prot. n. 45592 del 13/03/2023 (pervenuta in data 15/03/2023 prot. n. 7781);

Visto che il Settore Tecnico con nota prot. n. 8561 del 22/03/2023 ha **valutato ammissibile l'intervento alle seguenti condizioni**;

- che venga rispettato il parere espresso dal Dipartimento di Prevenzione dell'Asl (nota prot.- n.n.45592del13/03/2023);
- che venga rispettato il parere espresso dal Ministero della Cultura (prot.n.150680del-07/9/2022);
- che venga acquisito parere paesaggistico favorevole;
- che venga completata la procedura urbanistica prevista dall'art.16 c.2 della Legge-Regionalen.13/2001 "Norme regionali in materia di opere e lavori pubblici

Visto:

- l'“Accertamento di compatibilità paesaggistica” n. 08/2023 (prot. n. 11687 del 24/04/2023), con prescrizioni;

Visto, che l'ASL Taranto, con propria nota prot. n. 74950 del 03/05/2023 (acclarata al Ns. prot. n. 12575 del 04/05/2023), ha chiarito che *“la realizzazione della struttura in oggetto rientra nella fattispecie dell'edilizia sanitaria territoriale e non nella fattispecie dell'edilizia ospedaliera”*;

Precisato che:

- l'area individuata per la realizzazione della “Casa della comunità” nel Programma di Fabbricazione vigente ha una destinazione urbanistica a standard come “verde pubblico attrezzato”;
- pertanto, detta area non è specificatamente destinata a “servizi pubblici”, quali la struttura sanitaria di che trattasi;

Richiamato l'art. 16 della L.R. n. 13/2001 ed in particolare i commi 1-2-3 sotto riportati:

1. Le aree occorrenti per l'esecuzione delle opere di cui alla presente legge devono essere scelte nel rispetto degli strumenti urbanistici vigenti o di quelli adottati e trasmessi alla Regione per l'approvazione, nonché dei vincoli e delle limitazioni di qualsiasi natura costituiti o comunque operanti a tutela del pubblico interesse.

2. Nei casi in cui lo strumento urbanistico vigente contenga destinazioni specifiche di aree per la realizzazione di servizi pubblici, l'approvazione di progetti di opere pubbliche ai sensi della presente legge, anche se non conformi alle specifiche destinazioni di piano, non comporta necessità di varianti allo strumento urbanistico medesimo.

3. Nel caso in cui le opere ricadano su aree che negli strumenti urbanistici approvati non sono destinate a pubblici servizi, la deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del progetto costituisce adozione di variante degli strumenti stessi. (...);

Visto, dunque, che è necessario perfezionare l'iter procedurale seguendo le indicazioni di cui al comma 3 dell'art. 16 sopra riportato;

Richiamato il “protocollo di intesa” tra Comune e Asl (atto con prot. n. 18236 del 20/06/2022);

Ritenuto, di dover provvedere, successivamente alla approvazione della variante di che trattasi, anche a perfezionare le precedenti intese mediante la stipula di un atto che preveda la “Cessione del diritto di superficie” delle aree su cui si andrà a realizzare la Casa della Comunità;

Dato atto che per la realizzazione dell'intervento proposto non è necessario procedere ad un'azione espropriativa in quanto le aree prescelte sono già di proprietà comunale;

Ribadito che, ai sensi dell'articolo 16, commi 3 e 4, della L.R. n. 13/2001 (Norme regionali in materia di opere e lavori pubblici):

“3. Nel caso in cui le opere ricadano su aree che negli strumenti urbanistici approvati non sono destinate a pubblici servizi, la deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del progetto costituisce adozione di variante degli strumenti stessi;

4. Entro quindici giorni dal deposito della delibera di approvazione del progetto presso la segreteria comunale, chiunque può presentare proprie osservazioni, anche ai sensi

dell'articolo 9 della L. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni. La delibera con cui il Consiglio comunale, tenuto conto delle osservazioni, si pronuncia definitivamente determina variante”;

Ritenuto, pertanto,

- procedere, secondo il disposto della norma sopra citata, ad adottare, da parte del Consiglio Comunale, il progetto definitivo di che trattasi, ai soli fini urbanistici, quale variante urbanistica, ai sensi dell'articolo 16, comma 3, della L.R. n. 13/2001;

Visti:

- il D.lgs 18 agosto 2000, n. 267, recante “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;
- la Legge Regionale n. 13/2001 (Norme regionali in materia di opere e lavori pubblici);
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;

Atteso:

- che il Responsabile del presente procedimento di variante urbanistica è l'arch. Silvia Micunco, Responsabile del Settore Tecnico;

Ritenuto necessario dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile al fine di poter consentire la trasmissione all'ASL Taranto ed il proseguimento da parte dello stesso ente sanitario della procedura di finanziamento dell'opera in argomento con i fondi PNRR;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

con la seguente votazione per voto palese e per alzata di mano che presenta il seguente esito:

Presenti: 15

Assenti: 2 Cusito Cetera

Favorevoli: 15

Contrari: 0

Astenuti: 0.

DELIBERA

Per tutto quanto in premessa espresso che qui di seguito si intende integralmente trascritto e riportato:

1. **di approvare**, ai soli fini urbanistici, **il progetto definitivo**, avente oggetto: *“GT 150PNRR M6C1 – 1.1. Realizzazione di una Casa di comunità nel Comune di Palagianò”*, presentato dall'Azienda Sanitaria Locale (ASL) Taranto, in data 01/02/2023 prot. n. 3304, come in premessa meglio individuato e costituito dai seguenti elaborati:

	Elaborati	Progettista
Codice	Titolo	
RTG	Relazione Tecnica Generale	Ing. F. Mirizzi
RF	Relazione Fotografica	Ing. F. Mirizzi
RTIE	Relazione tecnica Impianti elettrici	Ing. F. Mirizzi
RTIM	Relazione tecnica Impianti meccanici	Ing. F. Mirizzi
D192	Relazione ai sensi del D. Lgs. 192/05 e ss.mm.ii.	Ing. F. Mirizzi
	Relazione geologica	Dott. Geol. Antonio Convertini
VSA	Verifica alle scariche atmosferiche	Ing. F. Mirizzi
Tavola 1-2-3-4	Elaborati grafici architettonici	Ing. F. Mirizzi
Tavola IE.01-02-03-04-05-06	Elaborati grafici Impianto elettrico e di Illuminazione	Ing. F. Mirizzi
Tavola IID.01 – IF.01 - AAM.01	Elaborati grafici Impianto Idrico – Fognante – Acque meteoriche	Ing. F. Mirizzi
Tavola IVMC.01 – IC.01	Elaborati grafici Impianto Ventilazione meccanica e di condizionamento	Ing. F. Mirizzi
Tavola PI.01	Elaborato grafico Prevenzione incendi	Ing. F. Mirizzi

2. **di disporre che** in sede di progettazione esecutiva vengano rispettate le condizioni e le prescrizioni riportate nei seguenti atti:
 - il parere espresso dal Dipartimento di Prevenzione dell'Asl (nota prot.- n. 45592 del 13/03/2023);
 - il parere espresso dal Ministero della Cultura (prot.n.150680 del- 07/9/2022);
 - l'“Accertamento di compatibilità paesaggistica” n. 08/2023 (prot. n. 11687 del 24/04/2023), con prescrizioni;
3. **di dare atto che**, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 13/2001, l' approvazione del progetto costituisce adozione di variante degli strumenti urbanistici;
4. **di dare atto che** ai sensi ai sensi dell'art. 7 della DPR 380/01, l'approvazione del progetto validato determina la non applicazione delle disposizioni del titolo II del medesimo DPR;
5. **di dare atto che** l'adozione del presente atto non comporta alcuna spesa a carico del bilancio comunale;
6. **di procedere** alla pubblicazione, nelle forme di Legge, della variante adottata con il presente atto, mediante avviso di deposito presso la segreteria comunale del progetto in questione, da pubblicare sull'Albo Pretorio e sul sito Web del Comune;
7. **di dare atto** che ai sensi del c.4 dell'art. 16 della L.R. 13/2001 entro quindici

giorni dal deposito della delibera di approvazione del progetto presso la segreteria comunale, chiunque può presentare proprie osservazioni;

8. **di demandare** al Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Palagiano, arch. Silvia Micunco, l'adozione degli atti successivi e necessari di propria competenza conseguenti la presente deliberazione
9. **di dare atto** che la presente Deliberazione non comporta oneri finanziari sul bilancio dell'Ente.

Infine, **il Consiglio Comunale,**

con la seguente votazione per voto palese e per alzata di mano che presenta il seguente esito:

Presenti: 15

Assenti: 2 Cuscito Cetera

Favorevoli: 15

Contrari: 0

Astenuti: 0.

DELIBERA

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D. Lgs n.267 del 18/08/2000.

Approvato e sottoscritto.

Presidente
Rocco Bove

Il SEGRETARIO GENERALE
Dott. Alessandro Langiu

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.